

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

číslo: 12/2023

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
a zákona č. 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov

ktorú uzavreli :

Správca budovy / ďalej len prenajímateľ:

Základná škola Komenského č. 21, Nesvady

v zastúpení : PaedDr. Silvia Hlavačková

IČO : 37861247

DIČ: 2021607434

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

IBAN: SK68 0900 0000 0051 4008 0965

a

Nájomca :

Základná umelecká škola

Művészeti Alapiskola Hurbanovo

V zastúpení PaedDr Juraj Svitek

Komárňanská 116, 94701 Hurbanovo

IČO: 37867091

IČO: 2021672554

I.

Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy sú nebytové priestory / aula, učebne č. 15 a 29, bežná trieda, učebňa ZŠ s VJM/ umiestnená v budove Základnej školy Komenského č.21 Nesvady, na parcele č. 852/3201/96 v k.ú. Nesvady.

II.

Účel nájmu

Nájomca bude uvedené nebytové priestory v bode I. užívať počas výuky hudobnej náuky a hre na hudobných nástrojoch.

III.

Doba nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že priestory uvedené v bode I. tejto zmluvy sa prenajímajú na dobu určitú od 25.09.2023 –30.6.2024

IV.

Nájomné

1. Výška nájomného bola určená dohodou dňa 20.9.2022 t.j. vo výške
Nájomné učebňa, aula2,00 € / 1h
Nájomné jazyková učebňa3,00 € / 1 h
2. Nájomné sa počas nevykurovacej sezóny v mesiacoch september, október, máj a jún upravuje od 25.9.2023. Výška nájmu v danom období sa kráti o 50%.

3. Nájomné bude vyúčtované podľa skutočne využitého času harmonogramu do 15 dní odo dňa ukončenia nájmu.

4. Za podmienky, že výška inflácie peňazí v bežnom roku /uznaná štátom/ prekročí hodnotu 10%, prenajímateľ môže zvýšiť výšku ročného nájomného o príslušné uznané % inflácie peňazí z predchádzajúceho roku, s čím nájomca súhlasí.

V.

Nájomca bude užívať priestory nasledovne:

Učebňa č.15 Pondelok 13,00-19.00 h JK klavír
Aula Streda 12,30-18,30 h JK klavír
Piatok 12.30-18,30h JK klavír

Trieda č. 41 Utorok 13,15-19,25h HVB klavír
Štvrtok 13,00-18,05h HVB klavír

Učebňa č. 15 Streda 11,45-16,30h SV spev a náuka
Trieda bežná Streda 16,00-19,05h SV spev a náuka

Učebňa č. 15 Utorok 11,30-17,00h ZK klavír

Učebňa jazyková č. 29 Utorok 13,40-17,50h RV gitara
Štvrtok 13,40-16,50h RV gitara

/ podľa harmonogramu /

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
3. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.
4. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
5. Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady priestory do pôvodného stavu, ktoré sú predmetom tejto dohody. Zodpovedá za škody vzniknuté na vnútornom zariadení a vonkajších priestranstiev je povinná v prípade vzniknutých škôd nahlásiť zamestnancom ZŠ Komenského č.21, Nesvady a škody odstrániť do 7 dní. Ak opravu škôd zabezpečí prenajímateľ je nájomca povinný všetky vzniknuté náklady uhradiť do 5 dní po ukončení opravy.
6. Vstup do prenajatých priestorov majú účastníci ktorí môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v sprievode nájomcu, prípadne v sprievode jeho zástupcu so súhlasom prenajímateľa.
7. Za bezpečnosť účastníkov a zúčastnených osôb v plnej miere zodpovedá nájomca.

VII.

Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká:

- a) dohodou
 - b) zo zákonných dôvodov/zák. č.116/1999Zb. v znení neskorších predpisov
 - c) uplynutím dojednanej doby
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prevzaté kľúče a nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.
3. V prípade, ak nájomca viac ako 1 mesiac nezaplatí nájomné prenajímateľ je oprávnený podať výpoveď v 1mesačnej výpovednej lehote. Táto lehota však začne plynúť odo dňa prevzatia výpovede.

VIII. Záverečné ustanovenie

- 1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
- 2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 3. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých 1 obdrží zriaďovateľ, 1 obdrží správca/ prenajímateľ a 1 obdrží nájomca.
- 4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

IX. Ostatné ujednania

- 1. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok verejných priestranstiev a v okolí prenajatého objektu.
- 2. **V učebniach a v aule sa používa vhodná obuv s bielou podrážkou, z dôvodu zanechávania čiernych stôp na podlahe.**
- 3. Na základe tejto dohody preberá nájomca hmotnú zodpovednosť za prevzaté priestory.
- 4. Otvárať a zatvárať budovu školy, v ktorých sa nachádzajú prenajaté priestory zabezpečí správca budovy / prenajímateľ.

Nájomca

prenajímateľ
PaedDr. Silvia Hlavačková
riaditeľka školy

Stanovisko zriaďovateľa: Mesto Nesvady ako zriaďovateľ ZŠ Komenského č. 21, Nesvady s uzatvorením tejto zmluvy

Súhlasí/ nesúhlasí

V Nesvadoch, dňa 25.9.2023

Zoltán Molnár
primátor mesta